

Direzione Provinciale di Latina

Ufficio Provinciale - Territorio

*Latina,*

Ordine dei Dottori  
Commercialisti e degli Esperti  
Contabili di Latina  
Via Armellini  
04100 Latina  
e-mail: ordine.latina@pec.commercialisti.it

*e, p.c.* Direzione regionale Lazio  
Via Giovanni Capranesi, 54  
00155 Roma  
e-mail: dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it

Prot.

***OGGETTO: Osservatorio del Mercato Immobiliare – Costituzione del Comitato  
Consultivo Tecnico della Provincia di Latina.***

Nell'ambito del processo di formazione della Banca Dati delle Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (BDQ OMI) è previsto, sulla base della regolamentazione interna, che l'Agenzia si confronti con gli specialisti tecnico-economici del settore immobiliare e i rappresentanti di alcune principali istituzioni locali, in merito all'aggiornamento della BDQ OMI provinciale.

A tal fine presso la scrivente Direzione Provinciale sarà costituito il Comitato Consultivo Tecnico (CCT) con funzioni informativo-consultiva nell'ambito provinciale sui dati tecnico economici relativi ai valori degli immobili. Il CCT, a tal fine, esprimerà pareri sull'andamento del mercato immobiliare locale, fornendo così indicazioni e pareri, non vincolanti per l'Agenzia, prima della definitiva validazione della BDQ OMI provinciale. A tal fine, al CCT saranno presentate, a ogni incontro, le risultanze delle indagini del mercato immobiliare provinciale condotte nel semestre dall'Agenzia e la proposta di aggiornamento della BDQ OMI provinciale.

Il Comitato Consultivo Tecnico sarà convocato, ordinariamente, nel mese di luglio di ogni anno, per le consultazioni e valutazioni relative alle indagini del 1° semestre, e nel mese di gennaio di ogni anno per le consultazioni e valutazioni del 2° semestre.

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Ciò premesso, qualora codesto ente intendesse partecipare ai lavori del CCT si invita a comunicare la propria adesione alla scrivente designando il nominativo di un rappresentante e di un suo sostituto entro il 30 novembre 2016. I nominativi comunicati saranno designati membri (rappresentante e supplente) del CCT provinciale.

La partecipazione alle riunioni del Comitato non prevede, per i membri, alcun compenso o rimborso spese o altro onere a carico dell'Agazia delle Entrate. In caso di mancata partecipazione per tre semestri consecutivi al CCT, dei membri esterni, sia effettivi che supplenti, gli stessi decadono e sarà richiesta agli organi di appartenenza l'individuazione di nuovi rappresentanti.

Si fa presente, infine, che l'attuale Comitato Consultivo Misto decadrà contestualmente alla nomina del nuovo Comitato Consultivo Tecnico.

La prima riunione del CCT è prevista nel mese di gennaio 2017 relativamente al processo di formazione della BDQ OMI del 2° semestre 2016.

Si coglie l'occasione per porgere saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE  
Michele Belfatto

*(firmato digitalmente)*

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agazia delle Entrate – Direzione Provinciale di Latina - Ufficio Provinciale Territorio  
Via E. Filiberto, 4 – 04100 Latina  
Tel. +39 0773 4481 - e-mail: dp.latina.uplatina@agenziaentrate.it  
PEC: dp.Latina@pce.agenziaentrate.it